



M Ě S T O C H E B

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, Cheb, 350 20



Spis: MaP 3/2016

N Á J E M N Í S M L O U V A

číslo MaP/11586/2016-NPM

uzavřená podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku

m e z i

účastníky této nájemní smlouvy (dále jen „smlouva“), kterými jsou následující smluvní strany:

Pronajímatel:	Ing. Aloiz Vörös, nar. 03.02.1953
Bytem:	Pelhřimov 11, PSČ 35002 Cheb
bankovní spojení:	FIO banka, a.s.
číslo účtu:	2400495662/2010
(dále jen „pronajímatel“)	

na straně jedné

a

Nájemce:	M Ě S T O C H E B
Sídlo:	náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20
IČ/DIČ:	00253979 / CZ00253979
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu:	19-528331/0100
Zastoupený: na základě „Směrnice č. 10/2014 Organizační řád Městského úřadu Cheb“, ve znění pozdějších předpisů, vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb,	
Ing. Vlastimilem Habětínkem	
(dále jen „nájemce“)	

na straně druhé

v následujícím znění:

Článek 1

Prohlášení pronajímatele

Pronajímatel je vlastníkem pozemku parcelní číslo 42/1 – orná půda o celkové výměře 31929 m² v katastrálním území Podhoří u Chebu. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Cheb, pro obec Cheb, katastrální území Podhoří u Chebu na listu vlastnictví č. 4345.

Článek 2

Předmět a účel nájmu

(1) Pronajímatel přenechává nájemci část pozemku parcelní číslo 42/1 o výměře 247 m², uvedeného v Článku 1, označeného v plánu, který je přílohou této smlouvy (dále jen „*předmět nájmu*“) a nájemce předmět nájmu za podmínek uvedených v této smlouvě do nájmu přijímá.

Nájemní smlouva č. MaP/11586/2016-NPM

(2) Předmět nájmu se nájemci pronajímá za účelem záboru pro přípravu a realizaci stavby, „**Zážitek v přírodě – cyklostezka Ohře, Cheb – úseky II. a III.**“, údržby této stavby a jejího následného majetkového vypořádání.

Článek 3

Povinnosti nájemce

Nájemce se zavazuje:

- a) užívat předmět nájmu pouze ve sjednané výměře, ve vymezených hranicích, k dohodnutému účelu,
- b) neprovádět bez předchozího souhlasu pronajímatele žádné úpravy předmětu nájmu ani stavby na něm, mimo přípravy a realizace stavby,
- c) nepřenechat předmět nájmu ani jeho část do podnájmu jiným osobám,
- d) řádně a včas platit za užívání předmětu nájmu nájemné ve výši a za podmínek stanovených touto smlouvou,
- e) umožnit kdykoliv pověřenému zástupci pronajímatele provést kontrolu užívání předmětu nájmu a dodržování podmínek této smlouvy,
- f) při užívání předmětu nájmu dbát všech platných bezpečnostních, protipožárních, hygienických, technických, ekologických a dalších norem a předpisů,
- g) průběžně a na vlastní náklady udržívat na předmětu nájmu a v jeho blízkém okolí pořádek tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku a na zdraví, na přírodě a na životním prostředí.

Článek 4

Nájemné a způsob jeho úhrady

(1) **Roční výše nájemného** byla stanovena smluvně a činí **7.410 Kč**, slovy **sedm tisíc čtyři sta deset** korun českých, tj. 30 Kč/m²/rok.

(2) Nájemné je splatné najednou v jedné splátce, vždy předem **k 31. březnu** kalendářního roku na účet pronajímatele vedený u FIO banky, a.s., číslo účtu 2400495662/2010 **variabilní symbol 3154011586**.

Nájemné za kalendářní rok 2016 činí 1.235 Kč a bude uhrazeno do 30 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy.

(3) Při prodlení s placením je nájemce povinen zaplatit úrok z prodlení z částky dlužného nájemného, který odpovídá ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou pro poslední den kalendářního pololetí, které předchází kalendářnímu pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o sedm procentních bodů.

Článek 5

Změny nájemní smlouvy

Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně a to formou vzestupně očíslovaných dodatků na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.

Článek 6

Doba a podmínky nájmu

(1) Tato smlouva se sjednává s účinností od **01.11.2016** na dobu **neurčitou** do vypořádání majetkových poměrů k předmětu nájmu.

- (2) Tato smlouva může být dále zrušena dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí bez uvedení důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou, jejíž běh počíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- (3) Pronajímatel je oprávněn kdykoli odstoupit od této smlouvy, užívá-li nájemce přes písemnou výstrahu předmět nájmu v rozporu s ujednáními této smlouvy nebo neplní-li své závazky z této smlouvy mu vyplývající.
- (4) Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, jestliže nájemce neuhradí dlužné nájemné včetně vypočteného úroku z prodlení do jednoho měsíce poté, co mu byla prokazatelně doručena urgence ohledně dluhu na nájemném vyplývajícím z této smlouvy.

Článek 7

Závěrečná ustanovení

- (1) Tato nájemní smlouva byla sepsána nájemcem na základě rozhodnutí vedoucího odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb číslo V MaP 85695/2016 ze dne 10.10.2016, které učinil v souladu s přenesenou kompetencí dle Směrnice č. 10/2014, kterou schválila Rada města Chebu usnesením číslo 103/5/2014 dne 20.03.2014, po předchozím projednání na poradě Vedení města Chebu dne 05.10.2016 a schválení zápisem č. 33/16.
- (2) Pronajímatel souhlasí, v souladu s ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, se zpracováním osobních údajů pro účely sepsání nájemní smlouvy. Zpracováním osobních údajů se rozumí zejména shromažďování, ukládání na nosiče informací, zpřístupňování, úprava nebo pozměňování, vyhledávání, používání, předávání, šíření, zveřejňování, uchovávání, výměna, třídění nebo kombinování, blokování, likvidace. Pronajímatel prohlašuje, že byl informován o účelu a době zpracování osobních údajů a dále i o správci, který bude s osobními údaji nakládat, jakož i o přístupu ke svým osobním údajům a právu požádat nájemce o vysvětlení. (Každý subjekt údajů, který zjistí nebo se domnívá, že správce nebo zpracovatel provádí zpracování jeho osobních údajů, které je v rozporu s ochranou soukromého a osobního života subjektu údajů nebo v rozporu se zákonem, zejména jsou-li osobní údaje nepřesné s ohledem na účel jejich zpracování, může požádat správce nebo zpracovatele o vysvětlení nebo požadovat, aby správce nebo zpracovatel odstranil takto vzniklý stav. Zejména se může jednat o blokování, provedení opravy, doplnění nebo likvidaci osobních údajů. Subjekt údajů má také právo obrátit se na Úřad na ochranu osobních údajů.) Tento souhlas byl udělen svobodně a vědomě, po splnění informační povinnosti nájemcem podle zákona. Pronajímatel výslovně souhlasí s tím, že nájemce si k této záležitosti vyžádá stanoviska ostatních odborů a oddělení úřadu a souhlasí s tím, aby dotčené odbory informace vyžádané nájemcem (včetně osobních údajů ve výše uvedeném rozsahu) poskytly. Pronajímatel byl poučen, že může svůj souhlas s poskytnutím osobních údajů odvolat. Odvolání souhlasu musí být písemné. Pronajímatel bere na vědomí, že odvolání souhlasu se zpracováním osobních údajů před rozhodnutím o žádosti způsobí okamžité přerušování řízení o žádosti a může mít za následek záporné vyřízení žádosti, dále by tímto došlo samozřejmě k zániku této smlouvy se všemi důsledky pro pronajímatele. V případě nevyřízených závazků pronajímatele vůči prodávajícímu je odvolání souhlasu se zpracováním osobních údajů účinné až od okamžiku vyrovnání všech závazků.
- (3) V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

(4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhé ze smluvních stran.

(5) Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.

(6) Smluvní strany se dohodly, že délka promlčecí lhůty k uplatnění všech práv smluvních stran z této smlouvy vyplývajících bude deset let od doby, kdy práva mohla být uplatněna poprvé.

(7) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoliv v tísni, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

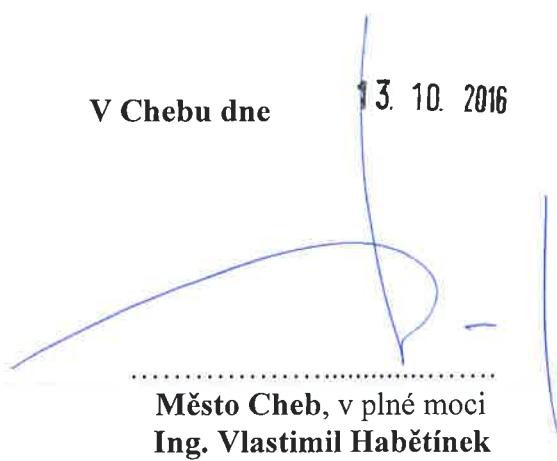
(8) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží pronajímatel a tři stejnopisy obdrží nájemce.

V Chebu dne 13.10.2016



Ing. Aloiz Vörös

V Chebu dne 13. 10. 2016



Město Cheb, v plné moci
Ing. Vlastimil Habětínek
vedoucí odboru majetkoprávního
Městského úřadu Cheb



